



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-05- Nr.

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO ŠVENČIONIŲ RAJONO SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą ir ilgalaikį materialųjį turtą perduoti Švenčionių rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) nuosavybėn.

Savivaldybė kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką (toliau – Turto bankas) dėl šio Turto banko patikėjimo teise valdomo, valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družilių k., Žeimenos g. 7, perdavimo Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 8 punkte (ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimas, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas) ir 38 punkte (sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas), įgyvendinti: buitinio korpuso, 13 poilsio namelių, 2 ūkinių pastatų, viralinės ir juose esančio ilgalaikio materialiojo turto.

Finansų ministerija pažymi, kad nurodytas nekilnojamas turtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. spalio 7 d. nutarimu Nr. 1059 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimo Nr. 163 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo ir valstybės nekilnojamojo turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui“ buvo įtrauktas į Viešame aukcione parduodamo valstybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.

Savivaldybė informavo, kad perėmus iš valstybės turtą planuojama organizuoti tiek ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo, vaikų užimtumo, tiek ir geresnių sąlygų verslui ir turizmo plėtrai sudarymo veiklas. Savivaldybė 2022 metais galėtų į šį turtą investuoti iki 800 tūkst. eurų, iš jų:

- 500 tūkst. eurų – į kelio Nr. 5.13 Švenčionių r. sav., Magūnų sen., Družilių k., atkarpos, vedančios į turto kompleksą, remontą (bus klojamas asfaltas, gerinama kelio būklė, tvarkoma 440 metrų kelio atkarpa). Lėšos suplanuotos iš 2022 metų kelių priežiūros programos, šiuo metu Savivaldybės administracija jau yra parengusi Žeimenos gatvės (kelio Nr. 5.13) Družilių k., Magūnų sen., Švenčionių r. sav., rekonstravimo techninį projektą;

- 300 tūkst. eurų – į poilsiavietės statinių remontą. Reikalingos lėšos numatytos Savivaldybės 2022 metų biudžete.

Organizuojant ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo, vaikų užimtumo bei geresnių sąlygų verslui ir turizmo plėtrai sudarymo veiklas 2022–2024 metais, numatoma sukurti 10 naujų darbo vietų.

Vadovaudamasis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, IV skyriumi,

išnagrinėjęs Savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus, Turto bankas informavo, kad Savivaldybė nėra įtraukusi į Savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, panašaus ploto ir administracinės paskirties Savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio Švenčionyse.

Savivaldybės taryba 2021 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. T-114 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn“, 2022 m. kovo 18 d. sprendimu Nr. T-40 „Dėl Švenčionių rajono savivaldybės tarybos 2021 m. balandžio 29 d. sprendimo Nr. T-114 „Dėl sutikimo perimti valstybės turtą Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn“ papildymo“ ir 2022 m. vasario 15 d. sprendimu Nr. T-22 „Dėl sutikimo perimti valstybės ilgalaikį materialųjį turtą Švenčionių rajono savivaldybės nuosavybėn“ sutiko perimti Savivaldybės nuosavybėn šiame rašte nurodytą valstybės turtą.

Turto banko generalinio direktoriaus 2022 m. vasario 1 d. įsakymu Nr. P1-53 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti“ šiame rašte nurodytas turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Atsižvelgdamas į išdėstytą informaciją ir siekdamas užtikrinti efektyvų ir racionalų centralizuoto valstybės nekilnojamojo turto valdymą, Turto bankas sutiko perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosios savivaldybės funkcijoms įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausantį šiame rašte nurodytą turtą.

Teigiamos siūlomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų sudarytos galimybės racionaliam valstybės nekilnojamojo turto panaudojimui, užtikrintas savarankiškųjų savivaldybės funkcijų, nurodytų Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 8 ir 38 punktuose, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Turto banko patikėjimo teise valdomo valstybės nekilnojamojo turto, kuris nėra ar nebus naudojamas jo veiklai vykdyti, perdavimas suderintas Valstybės turto informacinėje paieškos sistemoje.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimą Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Švenčionių rajono savivaldybe ir Turto banku.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 3 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 30 lapų.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė